



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Ћирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИВ-201/2022

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Стр за промет на мало непрехрамбеном робом "ББ КОЛОР" Рацковић Горан ПР**, Нова Пазова, МБ 54390742, ПИБ 101240012, чији је пуномоћник адв. Ирина Гајин, Стара Пазова, Ћирила и Методија бр. 15/4, против извршног дужника **Бранислав Лукин**, Војка, ул. Светог Саве бр. 39, ЈМБГ 1709981710412, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 18.01.2023. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК

1. **ОГЛАШАВА СЕ** прво електронско јавно надметање за продају непокретности извршног дужника које су предмет овог извршног поступка а на којима је исти сувласник у  $\frac{1}{2}$  идеалних делова и то:

- парц.бр. 126/9 од 1012м<sup>2</sup>, Салов поток, шума 6. класе све уписано у Листу непокретности број 405 КО Љутице, која у природи представља парцелу са викенд кућом која се састоји од приземља и поткровља, у сивој фази, габ. дим. 10,00x5,00=50,00x0,80=40,00 м<sup>2</sup> нето, процењене вредности сувласничког дела у **ИЗНОСУ** од **467.904,00** динара у девизној противвредности од **4.062,87** Еура ( 1. Еуро = 117,75 динара), на дан процене 14.04.2022.године.

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписане следеће забележбе и то:

Датум уписа: 27.10.2021

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Опис терета: Предео изузетних одлика "Маљен"

Датум уписа: 18.02.2022

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: - ЗАБЕЛЕЖБА ЗАКЉУЧКА ИИВ-9/2022 ОД 18.02.2022.Г. ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ГОРАНА БРСТИНЕ ИЗ СТАРЕ ПАЗОВЕ, У ПРЕДМЕТУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА COLOR TREND VIV DOO СТАРА ПАЗОВА, СТАРА ПАЗОВА 21 ОКТОБРА 40, МБ:21342033, ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА БРАНИСЛАВ ЛУКИН, ВОЈКА СВЕТОГ САВЕ 39, ЈМБГ:1709981710412. ОДРЕЂУЈЕ СЕ СПРОВОЂЕЊЕ ИЗВРШЕЊА ОДРЕЂЕНОГ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ ПОСЛ.БР.ИИВ-8/2022 ОД 04.01.2022.Г. РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА И ТО ИЗНОСА ОД: -137.690,00 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 26.12.2021.Г. ПА ДО КОНАЧНЕ ИСПЛАТЕ, -13.185,00 ДИНАРА НА ИМЕ ТРОШКОВА ИЗВРШНОГ ПОСТУПКА ПРЕД СУДОМ, -О ТРОШКОВИМА КОЈИ НАСТАНУ ПРЕД ЈАВНИМ ИЗВРШИТЕЉЕМ ИСТИ ЋЕ ОДЛУЧИТИ ПОСЕБНИМ РЕШЕЊЕМ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ, И ТО ТАКО ШТО ЋЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ СПРОВЕСТИ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА БРАНИСЛАВ ЛУКИН, ВОЈКА СВЕТОГ САВЕ 39, ЈМБГ:1709981710412 (УДЕО 1/2).

Датум уписа: 22.11.2022

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: На предлог извршног повериоца СТР "ББ КОЛОР" Рацковић Горан пр из Нове Пазове јавни извршитељ Горан Брстина из Старе Пазове донео је закључак ИИВ-201/2022 од 21.11.2022.год. којим се на 1/2 идеалној ове непокретности која припада извршном дужнику Браниславу Лукину из Војке одређује извршење продајом дела непокретности ради намирња извршног повериоца

Датум уписа: 30.12.2022

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА)

Опис терета:	На предлог извршног повериоца Милојка Теофиловића из Мионице јавни извршитељ Горан Брстина из Старе Пазове је 29.12.2022.год. донео закључак ИИ 446/22 којим се одређује извршење на делу ове непокретности од 1/2 идеалне који припада Браниславу Јукину из Војке и то утврђивањем вредности и продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене
Датум уписа:	30.12.2022
Врста:	РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-145-34919/2022 НИЈЕ КОНАЧНА.

3. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

4. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 21.02.2023. године у периоду од 09.00 до 13.00 часова преко портала електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs).

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13.00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15.00 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. Лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

7. На јавном надметању могу учествовати само лица која су се регистровала на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15 % процењене вредности ствари која је предмет продаје на рачун Министарства правде Републике Србије који је објављен на интернет страници портала ([eaukcija.sud.rs](http://eaukcija.sud.rs)).

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Учесник који не понуди ни почетну цену као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство, у ком случају ће се поступити на начин описан у чл. 182. ст. 2, ст.3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

8. На јавном надметању не могу да учествују лица из члана 169. ЗИО-а.

9. Понуђач са највећом понудом дужан је да уплати цену за предметну непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Ћирила и Методија 30/3, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: 205-261011-39 који се води код Нлб Комерцијална банка а.д. Београд са напоменом купопродајна цена у предмету пословни број И.ИВ 201/22, а ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

10. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом

странака одређује се купац непокретности, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од 8 дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској табли Коморе јавних извршитеља, на порталу електронског јавног надметања као и на други уобичајен начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о продаји обавести лица која се баве посредовањем у продаји покретних ствари.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_  
Горан Брстина